ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 157

din data de 28.07.2022

privind modificarea HCL nr. 82/21.04.2022

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 28.07.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind modificarea HCL nr. 82/21.04.2022, în sensul revocării art. 9 si a art. 10 din hotărâre, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniu nr. 20692/18.07.2022 şi *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ţinând seama de prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit. c, alin. 6 lit c, art. 139 alin. 1, alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă revocarea art. 9 şi a art. 10 din HCL nr. 82/21.04.2022 privind vânzarea unor locuinte ANL situate în Turda, str. Tineretului nr. 26 A referitoare la vânzarea către dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament deţinut cu contract de închiriere şi a cotei de teren aferente.

Art. 2. Restul articolelor din hotarâre ramân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Serviciului Evidenţa Patrimoniului, Direcţiei Economice, Direcţiei Impozite şi Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru şi Serviciului Administraţie Publica Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunostinţă publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenţă Patrimoniu **Nr. 20692/18.07.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare are drept scop modificarea HCL nr. 82/21.04.2022, in sensul revocarii art. 9 si a art. 10 din HCL nr. 82/21.04.2022 privind vanzarea unor locuinte ANL situate in Turda, str. Tineretului nr. 26 A, referitoare la vanzarea catre dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament detinut cu contract de inchiriere si a cotei de teren aferente.

Prin HCL nr. 82/21.04.2022 a fost aprobata vanzarea apartamentului nr. 8, situat in Turda, str. Tineretului nr. 26, blc. ANL, inscris in CF nr. 64095-C1-U8 catre dl. Botezan Bogdan Virgil, apartament detinut in baza contractului de inchiriere nr. 14921/29.06.2021, avand suprafata utila de 46,84 mp, cu cote parti comune indivize de 2,55/100-a parte si suprafata construita de 61,47 mp, compus din 1 camera, bucatarie, camara, baie, hol, debara si semilogie, precum si a cotei parti de teren de 15,70/616 inscris in CF nr. 64095.

Dupa aprobarea vanzarii, Serviciul Evidenta Patrimoniu a procedat la intocmirea contractului de vanzare-cumparare.

Ulterior intocmirii contractului de vanzare-cumparare, domnul Botezan Bogdan Virgil a formulat cererea de renuntare la cumparare, inregistrata la sediul Primariei mun. Turda sub nr. 20272/12.07.2022. Prin aceeasi cerere arata ca isi mentine solicitarea de prelungire a contractului de inchiriere, inregistrata sub nr. 19319/04.07.2022.

Astfel, se impune anularea articolelor nr. 9 si 10 din hotarare, referitoare la vanzarea catre dl-ul Botezan si mentinerea celorlalte articole din hotarare referitoare la vanzarea catre alte personae.

Totodata, se va proceda la reinnoirea contractului de inchiriere.

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2 lit. c, alin. 6 lit c, art. 139 alin. 1, alin. 2, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda si in considerarea starii de fapt expuse, supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

ŞEF S.E.P.,

DAN CISMAŞ

Întocmit/1ex/ Ioana Bercea

[redacted]

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.r
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare are drept scop modificarea HCL nr. 82/21.04.2022, in sensul revocarii art. 9 si a art. 10 din HCL nr. 82/21.04.2022 privind vanzarea unor locuinte ANL situate in Turda, str. Tineretului nr. 26 A, referitoare la vanzarea catre dl. Botezan Bogdan Virgil a imobilului apartament detinut cu contract de inchiriere si a cotei de teren aferente.

Dupa aprobarea vanzarii si intocmirea contractului de vanzare-cumparare, domnul Botezan Bogdan Virgil a formulat cererea de renuntare la cumparare inregistrata la sediul Primariei mun. Turda sub nr. 20272/12.07.2022, cerere prin care arata ca isi mentine solicitarea de prelungire a contractului de inchiriere.

Astfel, se impune anularea articolelor din hotarare, referitoare la vanzarea catre dl-ul Botezan si mentinerea celorlalte articole din hotarare referitoare la vanzarea catre alte persoane. Totodata, contractul de inchiriere va fi reinnoit.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI